



18.04.2023 nr 5-2/2450-1

**Seisukoha küsimine Oitme küla Juhani detailplaneeringu planeeringuala suurendamise kohta**

Saaremaa Vallavolikogu [27.10.2022 otsusega nr 1-3/85](#) algatati Oitme küla Juhani detailplaneering ja jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Planeeringuala suuruseks määrati ca 5,7 ha vastavalt algatamise otsuse lisas 1 toodud asendiplaanile ning see hõlmas Saaremaa vallas Oitme küla Juhani katastriüksust tunnusega 40302:001:0007. Detailplaneeringu eesmärk algatamisel oli ehitusõiguse planeerimine elamu ja abihoonete ehitamiseks ning ranna ehituskeeluvööndi vähendamine.

Planeeritav paadisild avalikus veekogus asub planeeringualast väljas ja lisaks kavandatakse riigimaanteelt uut ligipääsuteed üle naaberkinnistute, mistõttu tuleb nende osas planeeringuala suurendada.

Vastavalt planeerimisseaduse § 127 koostatakse detailplaneering koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb. Kuna vajalik on planeeringuala suurendada, siis palume seisukohti planeeritava tegevuse kohta, sh sisendit detailplaneeringu koostamiseks. Detailplaneeringu algatamise taotlus koos eskiisjoonisega on kättesaadav: <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-22-017/> Detailplaneeringu täiendatud asukoha skeem on toodud käesoleva kirja lisana.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Siim Kuusik

planeeringuteenistuse juhataja

Liina Järveots, 514 1686

liina.jarveots@saaremaavald.ee